

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Aizupes -5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	2 180.78
50.2%	1 095.27
6.7%	146.22
43.1%	939.30
105.0%	2 290.17
8.3%	181.73
	-1 230.42

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 180.78		105.0%	2 290.17		8.3%	181.73		-13.3%	-291.12
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 180.78	x	105.0%	2 290.17	x	8.3%	181.73	x	-13.3%	-291.12
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 180.78		50.2%	1 095.27		6.7%	146.22		43.1%	939.30
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	557.01		102.4%	570.19		13.0%	72.53		-15.4%	-85.71
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	481.93		59.2%	285.09		7.5%	36.27		33.3%	160.57
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	252.00	164	65.6%	165.31	10	4.0%	10.08	76	30.4%	76.61
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	119.81	24	66.7%	79.87	3	8.3%	9.98	9	25.0%	29.95
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	60	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	80	32.0%	4.80	0	0.0%	0.00	170	68.0%	10.20
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	8.11	1	33.3%	2.70	0	0.0%	0.00	2	66.7%	5.41
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	81.00	4	40.0%	32.40	2	20.0%	16.20	4	40.0%	32.40
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	20	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	230	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.64		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.64
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.64	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.64
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	74.44		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	74.44
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.46	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	8.46
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.57	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.57
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	43.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	43.21
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	7.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	7.21
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	836.05		28.6%	238.88		4.7%	39.41		66.7%	557.76
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	381.02		15.3%	58.40		0.3%	1.00		84.4%	321.62
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	2	150.01	0.189	9.5%	14.21	0.00	0.0%	0.00	1.81	90.5%	135.80
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	50.00	1.448	72.4%	36.19	0.00	0.0%	0.00	0.55	27.6%	13.81
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	24.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	0.0%	0.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	0.0%	0.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	0.0%	0.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	0.0%	0.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	0.0%	0.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	276.02		5.1%	14.00		0.4%	1.00		94.6%	261.02
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.00	1	25.0%	6.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	18.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	6	60.00		0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	60.00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179.01		93.0%	166.48		20.9%	37.41		-13.9%	-24.88
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	37.41	0.00	0.0%	-37.41
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			166.48			0.00			-166.48
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	571.36		24.8%	141.96		2.8%	16.24		72.3%	413.16
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	216.13		44.0%	95.15		5.9%	12.64		50.1%	108.34
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	7.21	8	66.7%	4.80	1	8.3%	0.60	3	25.0%	1.80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	7.21	8	66.7%	4.80	1	8.3%	0.60	3	25.0%	1.80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	28.81	8	66.7%	19.20	1	8.3%	2.40	3	25.0%	7.20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	12	14.40	8	66.7%	9.60	1	8.3%	1.20	3	25.0%	3.60
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	7.21	8	66.7%	4.80	1	8.3%	0.60	3	25.0%	1.80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	14.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	14.40
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	72.00	7	58.3%	42.00	1	8.3%	6.00	4	33.3%	24.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	1.45	8	66.7%	0.96	1	8.3%	0.12	3	25.0%	0.36
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	1.45	8	66.7%	0.96	1	8.3%	0.12	3	25.0%	0.36
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	182.22		2.6%	4.80		0.3%	0.60		97.0%	176.81
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	45.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	7.21	8	66.7%	4.80	1	8.3%	0.60	3	25.0%	1.80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	173.01		24.3%	42.00		1.7%	3.00		74.0%	128.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	0	0.0%	0.00	4	33.3%	4.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	1	10.0%	10.00	0	0.0%	0.00	9	90.0%	90.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.01		66.7%	108.01		8.3%	13.50		25.0%	40.50
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	8	66.7%	16.00	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.00	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	8	66.7%	12.00	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	11	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-10	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	54.35	8	66.7%	36.23	1	8.3%	4.53	3	25.0%	13.59

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: